



Comune di Rocca Priora

SETTORE II

Urbanistica- Edilizia Privata-Manutenzione-Ambiente-Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale triennio 2026/2029

per le operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico della popolazione del Comune Rocca Priora ai sensi Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- In esecuzione della Delibera di Giunta n. 21 del 27/01/2026 con la quale è stato espresso atto di indirizzo al fine di individuare un perito demaniale iscritto all'Albo regionale dei periti demaniali per il triennio 2026–2029, ai sensi del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018;
- il Comune di Rocca Priora deve procedere alle operazioni peritali in materia di usi civici (liquidazioni su terreni privati, legittimazioni e alienazioni su demanio civico, proposte di permuta e miglioramento/valorizzazione dell'uso collettivo), nonché alle attività connesse alla sistemazione, ricognizione e rappresentazione catastale/cartografica dei beni del dominio collettivo;

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: *“Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751”;*

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;*

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: *“Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;*

Vista la Legge n. 431 dell'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante:
"Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale";

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: *"Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie";*
- la L.R. n. 6/2005: *"Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";*
- l'art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 9/2017 avente ad oggetto: *"Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie";*
- L.R. n. 12/2016: *"Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione",* recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-ambientale. *Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e successive modifiche);*

Visto l'articolo 40 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio approvato con D.C.R. n. 5/2021: *"Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici";*

Vista la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto: *"Norme in materia di domini collettivi";*

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";*

Dato atto che il Comune di Rocca Priora, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Comune di Rocca Priora ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R.n. 12/2016 articolo 17;

Considerato che per le operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali, tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnico-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Dato atto che l'articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Richiamata la propria Delibera di Giunta n. 21 del 27/01/2026 con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di Rocca Priora intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art.1 Oggetto dell'incarico

Tenuto conto che il Comune di Rocca Priora è già in possesso della verifica demaniale sull'intero territorio su cui vanta i diritti di uso civico a favore della propria popolazione, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento Regionale avente ad oggetto *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"*, le attività oggetto di incarico professionale saranno finalizzate in particolar modo:

- Alla redazione degli atti connessi alla reintegra dei beni gravati da uso civico previsto dall'art. 9 della L. 1766/1927, volto a recuperare alla disponibilità della collettività (demanio civico) terreni occupati abusivamente o senza titolo.
- Alla redazione di singole perizie, qualora consentito a seguito di intervenute norme e/o chiarimento sull'applicazione della L. n. 168/2017 anche degli istituti di sistemazione mediante legittimazione e/o alienazione previsti dalla Legge n. 1766/1927, per ogni appezzamento di terreno occupato e migliorato dal punto di vista agronomico, ovvero edificabile e/o edificato del demanio illegittimamente occupato e/o da ritenersi relitto, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia, il canone annuo e correlato capitale di affrancazione per le sistemazioni di cui agli artt. 9-10 L. n. 1766/1927, ovvero l'importo di alienazione per le sistemazioni ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927;
- Alla redazione dei progetti di sistemazione d'ufficio (senza che vi siano le richieste degli occupatori) in convenzione;

- Alla redazione dei progetti di permuta ai sensi dell'art. 3 commi 8bis, 8-ter, 8-quater della Leggen.168/2017.
- Alle realizzazioni di ogni altra attività di supporto all'Ufficio, connessa alla gestione delle pratiche finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico.

Art. 2 Onorario professionale

La specifica quantificazione degli onorari che saranno riconosciuti dall'Ente al professionista individuato per le singole prestazioni sarà commisurata al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche.

Art. 3 Durata dell'incarico

- La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del sopraindicato Regolamento, sarà di **n. 3 anni**, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4 Requisiti per la partecipazione della domanda

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento avente ad oggetto *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"*.
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento Regionale avente ad oggetto *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"*.
- Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in altri Comuni del territorio regionale.
- Di aver già espletato procedure di reintegra;

La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune Rocca Priora con sede in Piazza Umberto Primo mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata

digitalmente al seguente indirizzo: PEC: comune.roccapriora@pec.it entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 18/02/2026.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: ***“Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell’incarico di Perito Demaniale”*** e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. Allegato A “Istanza di Partecipazione”;
- b. Allegato B 2 Scheda esperienze e incarichi2.

Art. 5 Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione della manifestazione di interesse

1. Il Comune di Rocca Priora selezionerà sulla base del curriculum e dell’esperienza maturata, ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Rocca Priora si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Rocca Priora per finalità connesse alla manifestazione di interesse ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7 Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Rocca Priora alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all’avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.
2. Il Comune di Rocca Priora si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Chiara Rossi

Art. 8) Pubblicazione avviso

Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- Sulla sezione istituzionale “*Notizie*”;
- Sull’Albo Pretorio on line del Comune di Rocca Priora

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, indirizzata a:

chiara.rossi@comune.roccapriora.roma.it .

Si allega:

- a. Allegato A Istanza di Partecipazione;
- b. Allegato B Scheda esperienze e incarichi.

Rocca Priora 03/02/2026

La Responsabile del Settore II

Ingegnere Chiara Rossi