



COMUNE DI ROCCA PRIORA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE II Urbanistica-Edilizia-Manuten.-Ambiente
Servizio/Ufficio **MANUT.PATRIMONIO COM.LE-IGIENE-AMBIENTE-**

DETERMINAZIONE

Del 05-03-2026 N.30

N. 139 del Registro generale

Oggetto: Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, triennio 2026/2029, per le operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico della popolazione del Comune Rocca Priora ai sensi Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 107 e 109 del suddetto Testo Unico;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Gli artt. 107 e 109 del predetto Testo Unico n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

VISTO il decreto del Sindaco N. 19 del 31-12-2024 con il quale si attribuisce alla sottoscritta la Nomina del Responsabile del Settore II - "Edilizia Privata - Pianificazione Territoriale - Patrimonio e Manutenzioni";

VISTA la D.G.C. n. 25 del 25/02/2025 con la quale si modificava parzialmente il funzionigramma comunale assegnando il servizio di igiene ambientale al Settore II;

RICHIAMATA la determina n. 12 del 03/02/2026 avente ad oggetto *“Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, triennio 2026/2029, per le operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico della popolazione del Comune Rocca Priora ai sensi Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016”*

VISTO che nei termini indicati dalla manifestazione non sono pervenute domande;

VISTI:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e ss.mm.ii.;
 - il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
 - la L.R. Lazio 3 gennaio 1986, n. 1 e ss.mm.ii. (L.R. n. 69/1995 – L.R. n. 6/2005 – L.R. n. 65/2017 art. 10 – L.R. n. 12/2016 art. 17);
- l'articolo 40 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio approvato con D.C.R. n. 5/2021: *“Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”*;
- la Legge 20 novembre 2017, n. 168 (domini collettivi);
 - il Regolamento della Regione Lazio 6 marzo 2018, n. 9 (Albo regionale dei periti, istruttori e delegati tecnici in materia di usi civici);

ATTESO CHE:

- il Comune di Rocca Priora ha necessità di procedere alle operazioni peritali dei beni appartenenti al dominio collettivo, per i quali è necessario avviare un processo di sistemazione, miglioramento e nuovo utilizzo, anche con operazioni di reintegra;

CONSIDERATO CHE:

- per l'espletamento delle operazioni peritali in materia di usi civici occorre ricorrere ad un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo regionale tenuto dalla Regione Lazio ai sensi del Regolamento regionale n. 9/2018, nella sezione tecnica-economica-territoriale di cui all'art. 4, comma 3, lettera a);

- l'art. 7 del Regolamento regionale n. 9/2018 stabilisce che l'Ente gestore pubblica un apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nell'Albo, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, trasparenza e rotazione degli incarichi;

VISTI:

- la delibera di Giunta Comunale N. 27 del 27/01/2026 avente ad oggetto " Atto di indirizzo al Responsabile del Settore II per l'attivazione delle procedure finalizzate all' individuazione di un Perito Demaniale -Approvazione schema di Manifestazione di Interesse -
- lo schema **Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale Triennio 2026/2029** per le operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico della popolazione del Comune Rocca Priora ai sensi Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;
- L' Allegato A "Istanza di Partecipazione";
- L' Allegato B" Scheda esperienze e incarichi"

DETERMINA

1. Di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un perito demaniale per il triennio 2026–2029, ai sensi del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare la seguente modulistica allegata:
Allegato A "Istanza di Partecipazione";
Allegato B" Scheda esperienze e incarichi"
3. Di dare atto che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse e alla formazione di un elenco di professionisti idonei, senza che ciò comporti obbligo di affidamento da parte dell'Ente.
4. Di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione dell'avviso:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune;

- sul sito istituzionale nella sezione “Notizie” per un periodo non inferiore a 15 giorni.
5. Di dare atto che l'eventuale conferimento degli incarichi avverrà con successivi provvedimenti, per singole prestazioni, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione e secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento regionale n. 9/2018 e dalla normativa vigente in materia di compensi professionali.

Il Responsabile del Settore
Rossi Chiara

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.